

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (nuosavybės įregistravimo ir kt. dokumentai), inžinerinių tyrinėjimų dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projekto rengimo etapai

Užsakovui pageidaujant statinio projektavimo užduoties (Projektavimo užduotis, 2018 02 20) sąlygos įgyvendinamos vienu etapu ir vienu projektu. Projektiniai pasiūlymai parengti ir patvirtinti užsakovo (statytojo). Šiuo projektu sprendžiami kilnojamąjį įrenginį – lifto įrengimo ir montavimo, pastato apšiltinimo, apdailos, esamų pastato patalpų perplanavimo ir jų pritaikymo socialinės globos įstaigos veiklai klausimai.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2010, Nr.98-5098);

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
-

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Mindaugas Padelskas, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384			PROJEKTAS paskirties pastato (Unikalus Nr.) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją (socialinės globos įstaiga) Vosyliškių k., Kaišiadorių r. sav. projektas		
A1196	PV	M. Padelskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VŠĮ „AKACIJŲ UŽUOVĖJA“			TDP-BD-BAR	1	10

Kiti teisės aktai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993-12-15 įsakymu Nr. 214 (Žin., 1993, Nr. 72-1368);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m.;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-233 redakcija;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto sklypo plano dalis:

- Projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo ribų planas M1:500;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastro duomenys;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas keičiant jo paskirtį į gyvenamąją (socialinės globos įstaiga), apšiltinant išorines pastato atitvaras, įrengiant fasadų apdailas, projektuojamas inžinerinis įrenginys liftas, perplanuojamos vidaus patalpos pritaikant socialinės globos įstaigos paskirčiai, projektuojamas pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą.

Taip pat tvarkomas sklypo gerbūvis įrengiant naujas dangas ir remontuojant esamas. Remontuojama aikštelė, projektuojami takai ir k. dangos priskiriami nesudėtingų statinių kategorijai.

Projekte numatomas esamos kietos kiemo dangos demontavimas, naujos trinkelės dangos įrengimas, nuogrindos įrengimas aplink pastatą, klombai dekoratyviems želdiniams, sodinami dekoratyviniai augalai, mažosios architektūros elementai, suolai. Numatoma įrengti pandusą žmonių su negalia patekimui į pastatą. Teritorija neaptvirta. Sklypo aptvėrimas šiame projekte neprojektuojamas.

Numatomas įėjimo į pastatą ir kiemo apšvietimas, bei dekoratyvinis pagrindinių fasadų apšvietimas.

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties pastato [6.3.] (Unikalus Nr. 4999-3003-1012) kapitalinio remonto ir paskirties pakeitimo į gyvenamąją [6.4.] (socialinės globos įstaiga) Vosyliškių k.1, Kaišiadorių r. sav. projektas

Statytojas:

Arūnas Terentjevas

Projektuotojas

Mindaugas Padelskas

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384;

Tel.: 8 648 00003

Projekto vadovas

Architektas Mindaugas Padelskas

Atestato Nr. A1196

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas [6.3.] keičiant jo paskirtį į gyvenamąją (socialinės globos įstaiga) [6.4.] pastato vidaus patalpos perplanuojamos ir emontuojamos pritaikant socialinės globos įstaigai.

Statinių kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" pastatas yra priskiriamas ypatingiesiems statiniams (statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių – projektuojamas liftas).

Statybos rūšis

Kapitalinis remontas.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypo kadastro numeris – 4950/0003:624

Sklypo unikalus nr. – 4400-3956-5638

Bendras sklypo plotas – 0,9337 ha

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Geografinė vieta. Žemės sklypas yra adresu: Vosyliškių k.1, Kaišiadorių r. sav. Remontuojamo pastato sklypas yra neurbanizuotoje kaimo teritorijoje prie pagrindinio šalies magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas-Klaipėda). Vakaruose sklypas ribojasi su Kaišiadorių urėdijos Pravieniškių girininkijai priklausančia miško paskirties žeme (mišku), pietuose su Lietuvos magistraliniu keliu A1, šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su tam pačiam savininkui Arūnui Terentjevui priklausančia žemės ūkio paskirties žeme. Rytinėje pusėje yra privatūs dirbamos žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Remontuojamas pastatas yra sklypo šiaurinėje sklypo dalyje, pastatytas išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Vidiniame pastato kieme projektuojamas liftas. Remontuojamas pastatas nepatenka į saugomų teritorijų ribas, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių nėra. Projektuojamas gyvenamasis namas (socialinės globos įstaiga) nuo magistralinio kelio yra nutolęs 200 m atstumu ir į kelio apsaugos zoną nepatenka.

Klimatinės sąlygos. Rengiant Techninį projektą priimamos Kaišiadorių rajono meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Vėjas. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaišiadorių rajonas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaišiadorių rajonas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Reljefas. Sklypo reljefas yra lygus nežymiai aukštelėjantis aplink esamą pastatą. Aukščiausia nagrinėjamos sklypo dalies altitudė 77,70 m sklypo pietrytinėje dalyje, žemiausia – 77.29 m sklypo šiaurės rytų dalyje.

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Esami želdiniai. Sklypo teritorija, kurioje nėra esamų dangų, yra apželdinta žalia veja, pavieniais medžiais – beržais, alksniais, eglėmis. Vertingi medžiai išsaugomi. Aplink sklypą yra

Esami pastatai:

1) Pastatas – Gyvenamasis namas su kavinės ir motelio patalpomis (Unikalus Nr.: 4999-3003-1012) – gyvenamosios (3 ir daugiau butų) paskirties [6.3.];

2) Kiti inžineriniai statiniai [12] - kiemo statiniai: kiemo aikštelė b1, kanalizacijos rezervuaras k2 (Unikalus Nr.: 44001681-2388), gręžtinis šulinys k3 (Unikalus Nr.: 4400-1224-6174), drenažo šulinys k1 (Unikalus Nr. 4999-3003-1023).

Esami inžineriniai tinklai. Projektuojamoje sklypo teritorijoje yra buitinių nuotekų (vietiniai valymo įrenginiai), lietaus nuotekų, vandentiekio (artezinis gręžinys) ir elektros tinklai.

Esami vandens telkiniai. Sklypo teritorijoje esamų vandens telkinių nėra. Esamas priešgaisrinis tvenkinys yra gretimame tam pačiam savininkui priklausančiame žemės ūkio paskirties sklype šiaurės pusėje. Ties sklypo riba su miško paskirties žeme (mišku) vakarų pusėje yra esamas melioracijos griovys.

Kultūros paveldo vertybės. Remontuojamoje sklypo teritorijoje kultūros paveldo vertybių ar kitų valstybės saugomų gamtinių teritorijų nėra. Arčiausiai esančios apsaugos zonos, saugomos teritorijos ar kultūros paveldo vertybės:

- Miškas. Kaišiadorių urėdijos Pravieniškių girininkija.
- Magistralinio kelio A1 apsaugos zona.

Inžineriniai tyrinėjimai. Yra atlikti topogeodeziniai ir geologiniai tyrimai (žr. Bendrosios dalies priedus).

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamo pastato paskirtis – gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų) su kavinės ir motelio patalpomis keičiama projektuojant gyvenamąjį pastatą (socialinės globos įstaiga). Esamo pastato atitvaros yra gelžbetonio plokščių - neatitinka energinių reikalavimų. Pastato išvaizda gera, šiuo projektu iš esmės nekeičiama – pastato tūris esamas, išskyrus pristatomą lifto įrenginį. Pastatas apšiltinamas 15 cm putų polistireno šilumos izoliacija, naujai tinkuojamas struktūriniu tinku. Fasadų spalvinį sprendimą žiūrėti fasadų brėžiniuose. Šiuo metu nėra galimybės patekti į pastatą žmonėms su negalia. Pastatą pritaikant socialinės globos įstaigai įrengiamas pandusas ir liftas, pastato viduje projektuojami ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai, platinamos ŽN pritaikytų kambarių durys, automobilių parkavimo aikštelėje projektuojamos ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietos.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS Statinio architektūros sprendiniai:

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas – socialinės globos įstaiga (keičiant paskirtį iš gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) pastato), apšiltinant išorines pastato atitvaras ir įrengiant fasadų apdailas, perplanuojant vidaus patalpas. Projektuojamas liftas ir pandusas ŽN patekimui.

Esamo pastato sienos – gelžbetonio plokštės, stogas – šlaitinis, g/b perdanga, g/b blokų pamatai. Pastatas dviejų aukštų su pusrūsiu ir mansarda.

Kapaliai remontuojamo pastato fasadai apšiltinami 150-200mm storio putų polistirenu, tinkuojami struktūriniu tinku, fasadų spalva – žr. Fasadų brėžinius. Cokolio apdaila – granitinis tinkas.

Pastato stogas apšiltinamas, stogų apdaila – profiliuota skrada ir betoninės čerpės (esama).

Pastato langai lieka esami, keičiamos durys, vietoje esamo lango įrengiamos durys (dėl pritaikymo laisvam ŽN judėjimui).

Vidiniame pastato kieme, pietvakarinėje pusėje projektuojamas inžinerinis įrenginys – liftas. Lifto šachta numatoma metalinio karkaso, apšiltinta, stiklinta. Pirmame, antrame ir mansardiniame pastato aukštuose projektuojamos angos laikančioje sienoje lifto durims įrengti.

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Remontuojamas pagrindinis įėjimas (patalpa 1-2), t. y. patalpos dalis atskiriama stiklinėmis pertvaromis ir durimis suformuojant tambūro patalpą (patalpa 1-1). Projektuojamas pandusas iš esamos automobilių stovėjimo aikštelės į lauko terasą (esama) ties pagrindiniu įėjimu į pastatą. Stogas virš terasos esamas.

Remontuojamas pastato vidus, naikinant dalį esamų pertvarų ir projektuojant naujas suformuojami gyvenamieji kambariai, nauji san. mazgai, virtuvės, poilsio, administracinės - personalo ir kitos patalpos.

Pastato pusrūsyje naujai projektuojamos medicininių atliekų saugojimo patalpa (P-7) ir valymo priemonių sandėlis (P-8) taip pat išsaugomos esamos katilinės ir sandėlių patalpos.

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: tambūras (4,19 m²), svetainė – valgomasis (44,16 m²), kineziterapijos patalpa (8,90 m²), valymo inventoriaus patalpa (2,32 m²), personalo patalpa (27,66 m²), šeši dviviečiai kambariai ir vienas vienvietis kambarys, san. mazgai prie visų dviviečių kambarių bei atskiri vyrų ir moterų san. mazgai – prausyklos, taip pat suprojektuoti atskiri vyrų ir moterų san. mazgai (patalpos 1-6, 1-7) personalui bei koridoriai.

Antrame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: dvi svetainės – valgomojo patalpos (13,93 m², 49,07 m²), virtuvės patalpos (nuo 2-5 iki 2-8); valymo inventoriaus patalpa (1,87 m²), keturi dviviečiai, su san. mazgais prie kiekvieno iš jų, ir trys triviečiai kambariai, kurių vienas su san. mazgu, atskiri vyrų ir moterų san. mazgai – prausyklos, bei personalo san. mazgas, koridoriai.

Mansardoje projektuojamas san. mazgas darbuotojams (2,43 m²) ir dušas darbuotojams (2,26 m²), personalo patalpa (8,38 m²), nešvarių skalbinių patalpa (1,98 m²), ir skalbyklos patalpa (15,46 m²), medicinos kabinetas (8,29 m²), keturi dviviečiai kambariai su san. mazgais, du dviviečiai kambariai be san. mazgų, keturvietis kambarys, atskiri vyrų ir moterų san. mazgai – prausyklos, koridoriai.

Visame pastate projektuojamos 46 vietos (gyventojai) ir 12 darbuotojų (personalas).

Remontuojami pastato lauko laiptai ir laiptai į cokolinį aukštą, keičiami stogeliai virš laiptų į pusrūsį, įrengiamas laiptų aikštelės įstiklinimas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai:

- Esamų susidėvėjusių kietų kiemo dangų demontavimas, naujos dangos įrengimas;
- Nuogrindos įrengimas aplink pastatą;
- Betoninių trinkelio takų įrengimas;
- Panduso ŽN įrengimas;
- Įėjimo laiptų įrengimas ir remontas;
- Klombų įrengimas, dekoratyvinių želdinių sodinimas;
- Sodinami medžiai, sėjama veja;
- Mažosios architektūros elementai, suolai;
- Projektuojamas pastato dekoratyvinis, kiemo ir įėjimų į pastatą apšviestas;
- Visur, kur statybos metu, pažeidžiamos dangos ar esama veja, numatomas jos atstatymas.

5. PASTATO INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengti (esami) vandentiekio (artezinis gręžinys,) nuotekų (nuotekų valymo įrenginiai), šildymo (katilinė, dyzelinis kuras), elektrotechnikos ir kiti tinklai.

Projektuojamas pastato fasadinių sienų apšiltinimas nešiltinant cokolio, neįgilinant šiltinamosios medžiagos, neturės įtakos inžinerinių komunikacijų įvadams, inžinerinių tinklų apsaugos zonoje statybos darbai neprojektuojami.

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Gyvenamųjų kambarių vėdinimas – pastate numatoma natūrali pritekamoji – ištraukiamoji ventiliacija. Kambariuose įrengiamų san. mazgų oro ištraukimas vykdomas natūraliais vėdinimo kanalais.

San mazgų – prausyklų vėdinimas mechaninis oro ištraukimas ir oro tiekimas.

Virtuvės patalpose mechaninis oro ištraukimas – padavimas. Virtuvės vėdinimo sistema atskirta nuo kitų patalpų vėdinimo kanalų. Įrengiami atskiri ortakiai ir mechaninė oro padavimo – ištraukimo sistema.

Energijos taupymui ir išsaugojimui pastate rekomenduojama įrengti rekuperacinę pastato vėdinimo sistemą.

Sprogimui pavojingose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė

Remonto statybos darbai bus vykdomi esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės. Statybos darbų vykdymo metu, jokia kita veikla nevykdoma. Socialinės globos įstaigos veikla pradedama vykdyti tik visiškai užbaigus statybos darbus ir pripažinus pastatą tinkamu naudoti.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono, metalo, medienos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Statybinės atliekos tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymu Nr. D1-637.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas. Statybinių atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

7. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Prieigos prie pastato, pastato aplinka bus apšviečiama tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengiamos be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų durys įrengiami užraktai.

8. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Iki šiol 2 aukštų su mansarda pastate nebuvo keltuvo ar lifto kurių pagalba judėjimo negalią turintys žmonės galėtų naudotis pastatu. Įgyvendinus projekto sprendinius pastatas taps pritaikytas judėjimo negalią turintiems žmonėms. Pastato šiaurės vakarinėje pusėje projektuojamas liftas, kurio pagalba ŽN galės pasiekti visus pastato aukštus. Aikštelėje numatytos vietos ŽN automobilių parkavimui.

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Projektuojamas padusas ŽN patekimui į pastatą. Prėjektuojamos dangos sklype pritaikytos ŽN judėjimui. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai nepablogina esamos padėties ir neužkerta ŽN saugiam ir patogiam judėjimui.

Pastato vidaus patalpų išplanavimas pritaikomas ŽN judėjimui, projektuojami ŽN skirti kambariai ir san. mazgai.

Žmonių judėjimo trasose, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš trinkelų turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Taip pat nėra grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus, galinčių tapti kliūtimi ŽN.

9. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Remontuojamo apšiltinto mokyklos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C. C energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertė turi atitikti šiuos reikalavimus: C klasės: $1 \leq C_1 < 1,5$.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

1 lentelė

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
		(socialinės globos įstaig)
Stogai	r	0,16
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,20
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾
Durys, vartai	d	1,6

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(C,B)}$ (W/(m²K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui
7 lentelė

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,18	0,2	0,25
2.	Aplink langų angas sienose	w_{dp}			
3.	Aplink durų angas sienose	dp			
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$			
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c			
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$			
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$			
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s			

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytą oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,5

10. ATITIKTIS HIGIENOS IR VISUOMENĖS SVEIKATOS ESMINIAMS REIKALAVIMAMS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato [6.3.] (Unikalus Nr. 4999-3003-1012) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją (socialinės globos įstaiga) [6.4.] Vosyliškių k. 1, Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 125:2011 Stacionarios globos įstaigos gali vykdyti veiklą tik gavusios teisės akto nustatyta tvarka leidimą-higienos pasą. Stacionarių globos įstaigų darbuotojai gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą bei nustatyta tvarka įgiję žinių higienos ir pirmosios pagalbos teikimo klausimais.

Pirmosios pagalbos rinkinys, kurio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės aktų reikalavimus, saugomas projektuojamame medicinos kabinete mansardiniame pastato aukšte.

Projektuojamas pastato teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu.

Stacionarioje globos įstaigoje projektuojamos šios patalpos: 21 gyvenamoji patalpa (pirmame, antrame ir mansardiniame aukštuose) – vienas vienvietis kambarys, 16 dviviečių, 3 triviečiai, 1 keturvietis; maisto gamybos patalpos su virtuvės patalpomis bei svetainės – valgomojo patalpomis pastato pirmame ir antrame aukštuose; medicinos kabinetas, kineziterapijos patalpa, valymo inventoriaus ir priemonių laikymo patalpos, sanitariniai mazgai, medicininių atliekų saugojimo patalpa, kitos pagalbinės patalpos.

Suprojektuotose gyvenamosios paskirties patalpose vienam paslaugų gavėjui tenka ne mažesnis kaip 5 m² kambario plotas. Projektuojamuose kambariuose vyrai ir moterys apgyvendinami atskirai, išskyrus atvejus, kai apgyvendinama šeima. Kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje projektuojami kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis) ir minkštas inventorių (čiužinys, pagalvė, antklodė, paklodė, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė, du rankšluosčiai).

Valgyklos - svetainės valgomojo patalpų projektuojamų pirmame ir antrame aukštuose bendras plotas 107,16 m². Projektuojamų vietų skaičius pastate – 46. Valgyklos plotas tenkantis vienam globotiniui – 107,16/46=2.32 m², reikalaujamas HN – 1.4 m². Valgykloje ar prie valgyklos projektuojamos praustuvės, ne mažiau kaip 1 praustuvė 20-čiai vietų valgykloje, skysto muilo, vienkartinį rankšluosčių ar elektrinis rankų džiovintuvas, šiukšlių dėžė.

Virtuvės patalpos projektuojamos pastato antrame aukšte (nuo 2-5 iki 2-8). Projektuojama virtuvės įranga, indai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių, komplektuojami higienos normoje HN 125:2011 nustatyta tvarka. Projektuojamas mechaninis virtuvės patalpų vėdinimas, atskirtas nuo kitų pastato patalpų.

Projektuojami san. mazgai visuose pastato aukštuose. Kiekviename aukšte suprojektuoti atskiri moterų ir vyrų san. mazgai - prausyklos, pritaikyti ŽN. Taip pat san mazgai projektuojami ir prie 16 kambarių. Personalui suprojektuoti atskiri san. mazgai. Asmens higienos patalpų sienos, grindys projektuojamos nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti. Vonios, dušo patalpų grindų paviršiai - neslidūs.

Gyvenamosiose ir laisvalaikio patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 0,5%. Visame pastate projektuojamas bendras dirbtinis apšvietimas. Ribinės vertės:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1	2	3
1	Gyvenamosios, laisvalaikio patalpos	150
2	Ugdymo patalpos	300
3	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
4	Asmens higienos patalpos	100
5	Virtuvė	300

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Stacionarioje globos įstaigoje projektuojamų patalpų mikroklimatas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytus reikalavimus.

Gyvenamosiose, ugdymo, laisvalaikio organizavimo patalpose projektuojamas natūralus vėdinimas, užtikrinamas varstomais langais.

Esamas pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas su kavinės ir motelio patalposmis yra nutolęs nuo magistralinio kelio A1 – 200 m atstumu ir į kelio apsaugos zoną nepatenka. Nuo kelio keliamo triukšmo pastato sklypą iš dalies saugoja miško zona. Projektuojamų gyvenamųjų patalpų oro kokybė ir triukšmo lygis turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus.

11. ATITIKTIS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS.

Socialinės globos namai remiantis GSPR taisyklių 3 priedu yra priskiriami P.1.4. statinių grupei (gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)). Kapitaliai remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės saugos projekto sprendiniai pateikiami šiame projekte pridedamoje gaisrinės saugos dalyje.

TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

TECHNINIAI STANDARTAI IR NURODYMAI, SERTIFIKATAI	2
DARBŲ KOKYBĖ	2
TIEKIAMŲ MEDŽIAGŲ, STATYBINIŲ ELEMENTŲ IR KONSTRUKCIJŲ PRIĖMIMAS	3
BANDYMAI IR MATAVIMAI	4
DARBŲ PRIĖMIMAS (PERDAVIMAS)	4
STATYBVIETĖ.....	4
BRĖŽINIAI.....	6
APLINKOS APSAUGA.....	7
STANDARTAI	8
NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI.....	9

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Mindaugas Padelskas, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384			PROJEKTAS paskirties pastato (Unikalus Nr.) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją (socialinės globos įstaiga) Vosyliškių k., Kaišiadorių r. sav. projektas		
A1196	PV	M. Padelskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Bendroji techninė specifikacija		0
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
LT	VŠĮ "AKACIJŲ UŽUOVĖJA"			TDP-BD-TS		Lapų
						1 9

TECHNINIAI STANDARTAI IR NURODYMAI, SERTIFIKATAI

Techniniai standartai

Visi šiose techninėse specifikacijose nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (EN) ir tarptautiniai standartai (ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir gaminiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN ar ISO standartai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Taip pat gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Tokių kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip 28 dienas iki termino, kai rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat ar aukštesnės kokybės, tuomet rangovas privalo laikytis šiose TS nurodytų standartų.

Techniniai nurodymai

Normatyviniai statybos dokumentai pateikia sprendinius gaminiams, sistemoms, statiniams ir jų dalims. Projekte taip pat atsižvelgta į esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195) ir STR 2.01.01(2-3):1999 bei STR 2.01.01(4-6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai“.

Atitikties sertifikatai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingu mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo pagal STR 2.01.01(1):2005 ir STR 2.01.01(2-3):1999, STR 2.01.01(4-6):2008.

Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos.

Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas užsakovo ir rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti.

DARBŲ KOKYBĖ

Kokybės apibrėžimas

Statybos darbų kokybė išreiškiama pastatyto objekto savybių visuma, įgalinanti jį lenkinti išreikštus ir numanomas poreikius (LST EN ISO 9000-1).

Technologinė tvarka

Visi statybos darbai turi būti atliekami pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją. Technologiniai reikalavimai aprašyti techninėse specifikacijose ir atitinkamuose norminiuose dokumentuose.

Taip pat reikalingos gamintojo instrukcijos, nurodančios kaip naudoti medžiagas, gaminius ar įrengimus. Instrukcijos turi būti pateiktos ant įpakavimo, arba dokumentuose, kurie pridedami prie siuntos.

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Jeigu nėra standartų nei sutarties dokumentacijoje, nei TS ar kituose techniniuose ir technologiniuose nurodymuose, su medžiagų taikymo, paruošimo, saugojimo ir pan. reikalavimais, ir jeigu nėra nurodyti kokybės parametrai bei kokybės kontrolės būdai, rangovas turi pats paruošti dokumentus ir prieš darbų pradžią pateikti juos tvirtinimui užsakovui arba Inžinieriui.

Kokybės vadyba

Kiekvienas rangovas turi įrodyti savo kompetenciją vykdyti nurodytus darbus pagal užsakovo reikalavimus ir atitinkamai pagal reikalavimus, nurodytus sutartyje ir jo dalyse: - brėžiniuose, TS, BI-Bendrojoje informacijoje, standartuose ir kituose įpareigojančiuose dokumentuose. Rangovas taip pat privalo pateikti, užsakovui pareikalavus, kokybės vadybos sistemos aprašymą.

Atliktų darbų kokybė

Atliekami darbai ir atskiros medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus atskiruose TS, BI („Bendrosios informacijos“) skyriuose arba nurodytuose standartuose ir instrukcijose bei kitose pirkimo dokumentuose, o taip pat sutartyje. Kai atliekamų darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta TS, tai darbai ir medžiagos turi atitikti analogiškų standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.

Kokybės kontrolė

Kiekvieną statybinę medžiagą arba konstrukcijos elementą, kurių kokybė detaliau neaprašoma arba kurių savybės skiriasi nuo reikalavimų, nurodytų TS, galima naudoti tik raštiškai pritarus Inžinieriui po to, kai bus nustatyti medžiagų kokybiniai parametrai ir jų tinkamumas naudojimui.

Visoms statybinėms medžiagoms ir pastatytiems statiniams reikia atlikti kokybės patikrinimus. Kokybės tikrinimo apimtis nurodytos šių TS atskirose dalyse.

Rangovas kiekvienu atveju privalo bandymais ir griežtomis kokybės vadybos priemonėmis įrodyti, kad įvykdytų darbų kokybė ir panaudotos statybvietėje medžiagos atitinka sutarties reikalavimus. Rangovas privalo šių kokybės bandymų rezultatus įrašyti į kasdien pildomą statybos darbų vykdymo žurnalą.

Užsakovas ir Inžinierius privalo darbų eigoje arba juos baigus atlikti tyrimus darbų kokybei nustatyti. Šiuo tikslu rangovas turi leisti jiems patekti į statybvietę, asfaltbetonio ir betono gamyklas, laboratorijas.

TIEKIAMŲ MEDŽIAGŲ, STATYBINIŲ ELEMENTŲ IR KONSTRUKCIJŲ PRIĖMIMAS

Siuntų priėmimas

Rangovas priima krovinį iš siuntėjo pagal standarto ISO 9001 „Kokybės vadybos sistemos. Reikalavimai“ procedūras.

Medžiagų sandėliavimas

Rangovas atsako už tinkamą medžiagų ir gaminių saugojimą kad nebūtų padaryta žala.

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

BANDYMAI IR MATAVIMAI

Tinkamumo bandymai

Tinkamumo bandymas reiškia medžiagų nurodytų standartuose ir sutartyje, tikrinimą prieš pradedant darbą.

Savikontrolės bandymai

Savikontrolės bandymai nustato medžiagų, jų mišinių ir atliktų darbų kokybinių savybių atitikimą sutarties reikalavimams'. Savikontrolės bandymus atlieka rangovas.

Kontroliniai bandymai

Tai užsakovo, arba jo paskirtos institucijos, kontroliniai bandymai ar matavimai, kuriais įsitikinama, kad naudojamų medžiagų ar atliktų darbų kokybiniai parametrai atitinka reikalaujamus. Jei atliekant kontrolinius bandymus gaunamas neigiamas: rezultatas, už pakartotinius bandymus (pašalinus trūkumus) apmoka rangovas.

Tikrinimas prieš priimant darbus

Tikrinant prieš darbų priėmimą, reikia nustatyti užbaigtų statinių, konstrukcijų kokybę kaip to reikalauja techninės specifikacijos.

Bandymų laboratorijų kvalifikacija

Rangovas privalo užtikrinti efektyvų ir kvalifikuotą nurodytų bandymų ir matavimų atlikimą pagal kokybės vadybos sistemą ir TS reikalavimus.

Medžiagų, mišinių, atliktų darbų kokybinių savybių savikontrolės bandymus turi teisę atlikti nustatyta tvarka atestuotos laboratorijos, o kontrolinius bandymus - akredituotos laboratorijos.

Leistini techninių nurodymų nuokrypiai ir pakeitimai

Visi standartų reikalavimai ir kiti techniniai nurodymai (jų tarpe leistini- nuokrypiai, pakeitimai ir kt.) yra aprašyti TS. Šie reikalavimai ir nurodymai yra privalomi.

DARBŲ PRIĖMIMAS (PERDAVIMAS)

Darbai priimami pagal sutarties reikalavimus ir sutarties sąlygas.

STATYBVIETĖ

Statybvietės gavimas

Statybvietės gavimo sąlygos detaliai aprašytos sutartyje.

Planai

Rangovas užtikrina vietovės topogeodezinio tinklo pateikimą, jei tai yra reikalinga atlikti statybiniams darbams.

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Rangovas iš užsakovo, ar jo įgaliotos institucijos, priima užduotį geodezinio pagrindo punktų ir riboženklių koordinatėms parengti, kitus reikalingus ženklus. Riboženkliai pastatomi vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ patvirtintomis Žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsakymu Nr. 522 (Žin., 2003, Nr. 18-790, pakeitimai: Žin., 2003, Nr. 106-4767; Žin., 2005, Nr. 41-1324). Riboženkliai ir geodezinio pagrindo punktus per visą statybos darbų laikotarpį, saugo rangovas, vadovaudamasis „Riboženklių apsaugos instrukcija“, patvirtinta Valstybinės žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 1996-08-30 įsakymu Nr. 88 (Žin., 1996, Nr. 85-2041) ir „Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos instrukcija GKN-01-91“, patvirtinta Valstybinės geodezijos tarnybos prie Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1991-10-30 įsakymu Nr. 49.

Užbaigus statybos darbus, užsakovas iš rangovo perima ženklus, būtinus tolimesniems matavimams (pvz., kontroliuoti sankasos ar statinių nusėdimus).

Esami žemės paviršiaus aukščiai

Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti sutarties dokumentacijoje, yra pagrindas žemės darbų kiekių, pateiktų Darbų kiekių sąrašuose, nustatymui. Todėl prieš pradedant žemės darbus, rangovas, dalyvaujant Inžinieriui, nustato faktiškus žemės paviršiaus aukščius. Atliktų darbų kiekius rangovas nustato kas mėnesį ir pateikia patvirtinti Inžinieriui.

Komunaliniai patarnavimai

Statybvietėje esantys vamzdynai ir jų būklė bei poreikis juos perkelti nurodyti pirkimo dokumentuose.

Rangovas patikslina požeminių ir orinių linijų padėtį pagal patvirtintą sutarties dokumentaciją. Jei darbų metu vamzdynai bus pažeisti, rangovas nedelsdamas turi pasirūpinti jų rekonstravimu. Jei pažeidimai bus pirkimo dokumentacijoje pažymėtuose vamzdynuose, apie kuriuos rangovas žinojo iš anksto, visas su vamzdynų rekonstravimu susijusias išlaidas apmoka rangovas.

Jei vamzdynai nebuvo nurodyti sutarties dokumentacijoje ir rangovas nežinojo apie jų buvimą, tų vamzdynų rekonstravimo ir naudojimo išlaidas apmoka užsakovas.

Eismo organizavimas

Kapitalinio remonto darbai numatomi atlikti nenutraukiant ir netrukdam transporto eismui, todėl rangovas turi pastatyti atitinkamus kelio ženklus ir eismo dalyvius informuoti apie eismo apribojimą. Kelio ženklai ir kontrolė yra aprašyti sutarties dokumentacijoje ir juos turi patvirtinti Lietuvos automobilių kelių direkcija ir Lietuvos kelių policija.

Darbų atlikimas pėsčiųjų zonoje reguliuojamas sutarties dokumentacijoje numatytais sąlygomis, pagal tokius principus:

- pėsčiųjų takai statybvietėje turi būti su danga ir valomi;
- visi kasinėjimai šalia pėsčiųjų takų turi būti atitinkamai paženklinami ir aptverti, kad pėstieji nepatirtų traumų.

Eismo reguliavimas

Tais atvejais, jeigu eismą reikės uždaryti, rangovas turi pasirūpinti aplinkkelio su atitinkamais kelio ženklais, jei tai nėra numatyta sutarties dokumentacijoje. Rekomenduojama, kad aplinkkelio būklę nustatytų ekspertų grupė, dalyvaujant Inžinieriui, rangovui, kelio savininkui ir Lietuvos automobilių kelių direkcijos atstovui. Aplinkkelio remonto darbams apskaiciuoti, jo būklė nustatoma prieš eismo paleidimą ir po jo nutraukimo. Kelio ženklinimas aplinkkeliui turi būti suprojektuotas vadovaujantis VĮ „Transporto ir kelių tyrimo instituto“ parengta instrukcija DVAI-03 „Darbų vietų aptvėrimai automobilių keliuose“, Vilnius, 2004 m. ir Lietuvos standartais: LST 1405:1995 „Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas“, keitinys LST 1405:1995-1 K:2003 ir LST 1335:1994 „Kelio ženklai. Techninės sąlygos“, keitinys LST 1335:1994/1 K:2003.

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Ženklų pastatymą derina Lietuvos kelių policija kartu su Inžinieriumi, dalyvaujant rangovui.

Rangovas gali uždaryti eismą tik gavęs Lietuvos automobilių kelių direkcijos leidimą ir suderinęs su Lietuvos kelių policija.

Prieš paleidžiant eismą aplinkkeliu, rangovas turi atlikti visus remonto darbus jame pagal dokumentaciją. Jei tai nėra nurodyta dokumentacijoje, rangovas turi pasiūlyti pats.

Prieš vėl paleidžiant eismą rekonstruojamu keliu, rangovas turi pašalinti aplinkkelyje ir kelyje laikinus kelio ženklus ir atstatyti kelio būklę į pradinę padėtį, jei sutarties dokumentacijoje nenurodyta kitaip ar kitaip nenurodo Inžinierius.

Jei eismo reguliavimas projekte nenumatytas, tai jis finansuojamas iš rezervinių sumų

BRĖŽINIAI

Brėžiniai ir techninis darbo projektas, taip pat darbų technologijos projektai turi būti naudojami statybos metu. Brėžiniai taip pat naudojami konkurso eigoje kaip dokumentas. Juos pateikia užsakovas.

Pasiūlymo projekto dalis - brėžiniai

Pagrindinė dokumentacija, kurios reikia statybai atlikti, užsakovas pateikia pirkimo dokumentuose. Ši dokumentacija yra:

instrukcijos rangovams, pasiūlymo forma, pasiūlymo priedai; sutarties forma, sutarties sąlygos; techninės specifikacijos; darbų kiekių sąrašai; brėžiniai.

Darbų technologijos projektas

Dėl techninių ir ekonominių priežasčių, statybų užbaigimui dažniausiai reikia daugiau detalių negu projektinių sprendinių nurodyta pirkimo dokumentuose. Tai sąlygoja rangovo turimi statybiniai įrengimai, technologijos, darbo eiga, naudojamos medžiagos ir it. Šie detalūs projektiniai sprendiniai, esant poreikiui, nurodomi darbų technologijos projekte, kuris yra neprivalomas.

Nenumatyti ir kiti darbai

Statybos darbų etape atsiradus nenumatytiems darbams, neatliekamiems darbams darbų pakeitimams projektuotojas kartu su techniniu prižiūrėtoju, rangovu, užsakovo atstovu parengia ir pateikia nenumatytų darbų neatliekamų darbų arba darbų pakeitimų aktą Inžinieriui.

Nusprendus, kad nenumatyti darbai, neatliekami darbai, statybos darbų pakeitimai yra pagrįsti, projektuotojas kartu su techniniu prižiūrėtoju, rangovu, užsakovo atstovu parengia nenumatytų statybos darbų, neatliekamų darbų, statybos darbų pakeitimų kiekių kainas ir skaičiavimus.

Komisijos narių patvirtintas aktas su kiekių kainomis ir skaičiavimais pateikiamas patikrinti nepriklausomam techniniam prižiūrėtojui. Nepriklausomas techninis prižiūrėtojas, nenumatytų statybos darbų, neatliekamų darbų, statybos darbų pakeitimų aklu peržiūrėjęs, patikrinęs ir įsitikinęs jo reikalingumu, parengia savo nenumatytų statybos darbų neatliekamų darbų, statybos darbų pakeitimų akto formą.

Inžinierius gavęs nenumatytų statybos darbų, neatliekamų darbų, statybos darbų pakeitimų aktą, kuris pasirašytas ir patikrintas komisijos narių ir nepriklausomo techninio prižiūrėtojo, jį patikrina ir, įsitikinęs jo reikalingumu, jį patvirtina.

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos, remiantis pasiūlymo įkainiais, o jei pasiūlyme tokių įkainių nėra, tai remiamasi Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos suderintu Darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvų kelių liesimo, taisymo ir tiltų statybos darbų žinybiniu rinkiniu „Kelių tiesimo ir taisymo darbai“. Jei ir LAKD normatyvuose nėra reikalingų įkainių, remiamasi LR aplinkos ministerijos suderintais Darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvais.

Atliktų darbų brėžiniai

Baigus statybos darbus, bet prieš darbų priėmimo pažymos išrašymą. Rangovas turi paruošti statybos įvykdymo brėžinius, pagal jo faktiškai atliktus darbus. Brėžiniuose turi būti užfiksuoti visi pakeitimai, padaryti vykdant statybą.

Rangovas atlieka reikalingus geodezinius darbus pagal Geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ reikalavimus patvirtintais Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 28 (Žin., 2000, Nr. 32-921, Nr. 36-1020), pakeitimai: 2000-06-19 įsakymas Nr. 45 (Žin., 2000, Nr. 52-1518; 2002, Nr. 9-354).

Statybos eigą fiksuojančios fotonuotraukos

Jei pagal sutartį reikės fotonuotraukų, fiksuojančių statybos eigą, rangovas pasirūpina, kad fotonuotraukos būtų daromos 1 kartą per mėnesį ir jose būtų fiksuojamas visas užbaigtas darbas ir statiniai, kurie bus statomi toliau. Už fotonuotrauką moka užsakovas (rangovas įtraukia šią sumą į pasiūlymo kainą), jeigu nėra sutartyje nurodyta kitaip.

Jei atsitiks nenumatyti įvykiai, nelaimingi atsitikimai statybų metu arba jei bus pažeisti tiekimo vamzdiniai, fotonuotraukos daro užsakovas ir rangovas savo sąskaita. Tokios fotonuotraukos bus pagrindas sprendžiant ginčus ir nustatant kas atsakingas už padarytą žalą. Jei statybos darbai -bus vykdomi šalia pastatų arba, jei šalia šių pastatų dirbs sunkiasvorės mašinos, rangovas turi padaryti fotonuotrauką fiksuojančias esamą pastatų būklę, prieš tai viską suderinęs su Inžinieriumi. Fotonuotraukos bus naudojamos, jei šių pastatų savininkai pareikš pretenzijas dėl padarytos žalos ir reikalaus kompensacijos.

APLINKOS APSAUGA

Šiuos klausimus reglamentuoja „Aplinkos apsaugos įstatymas“ ir jo „Pakeitimo ir papildymo įstatymai“. Išskiriamos pagrindinės aplinkos apsaugos sąvokos ir principai, statybos dalyvių įsipareigojimai gerinant aplinkos apsaugą ir naudojant gamtinius išteklius. Statybos darbų ir technologijų poveikis turi būti numatomas statybos vykdymo metu.

Triukšmas ir vibracija

Aukščiausios leidžiamos triukšmo ir vibracijos lygio normos numatytos Lietuvos higienos normose HN 33-1:2007. Triukšmo lygio matavimus kontroliuoja Higienos centras pagal Lietuvos standartą LST ISO 1996-1:2004; 1996-1:2004/P:2005; 1996- 1:2005; ISO 1996-2:2007; tpt ISO 1999:1990.

Rangovas iš statybos mechanizmų gamintojų privalo gauti informaciją apie jų skleidžiamą triukšmo lygį ir imtis atitinkamų priemonių mažinant žalingą triukšmo poveikį. Rangovas privalo dirbančiuosius aprūpinti apsauginėmis, triukšmą mažinančiomis priemonėmis. Triukšmingoje aplinkoje galimas darbo nutraukimas.

Kad būtų išvengta neigiamo vibracijos poveikio, vibraciją sukeliantys mechanizmai gali būti naudojami tik su Inžinieriaus leidimu, įvertinus pastatų būklę.

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Apsauga nuo dulkių

Vykdam žemės darbus rangovas turi imtis priemonių dulkėtumui mažinti, ypatingai valstybinės reikšmės keliuose, kur vyksta krovinių (technologinio) transporto eismas.

Paprastai, šiuos reikalavimus rangovui nustato vietos administracija.

Saugotinių plotų, statinių ir saugos zonų apsauga

Jei statybos paruošimo metu susiduriama su saugotina teritorija, paminklų zona, tai rangovas privalo laikytis visų apsaugos priemonių numatytų Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, bei kituose statybos normatyviniuose dokumentuose.

STANDARTAI

- LST ISO 1996-1:2005 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir įvertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tpt ISO 1996-1:2003).
- LST ISO 1996-2+A1:2004 Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas ir matavimas. 2 dalis. Su žemėnauda susijusių duomenų gavimas (ISO 1996-2+A1:1998).
- LST ISO 1996-2/P Akustika, Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos lygių triukšmo nustatymas.(tpt ISO 1996-2:2007) LST ISO 1996-2:2008/P:2010en

NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Aktuali redakcija Žin., 2010-07-15, Nr.84-4401);
2. Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas (Žin., 1996, Nr. 84-200; 1999, Nr. 86-2565; 2000, Nr. 7-177, Nr. 28-766; 2002, Nr. 49-1885, Nr. 112-4977, Nr. 118-5296; 2003, Nr. 57-2529; 2006, Nr. 4-102; 2010, Nr.25-1174; Žin., 2011-01-06, Nr.2-36);
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 20, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093. Nr 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2004, Nr. 36-1179, 2005, Nr. 47-1558; 2010-06-17, Nr.70-3472);
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2000, Nr. 58-1703; 2001, Nr. 108-3902; 2002, Nr. 2-49; 20D3, Nr. 61-2763);
6. Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų bei jų bendrijų apsaugos įstatymas (Žin., 1997, Nr. 108-2727; 2001, Nr. 110-3987);
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30- 798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105- 4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2010, Nr.98-5098);
8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimas Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771; 2008, Nr.142-5651);
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ (Žin., 1995, Nr. 68-1656);
10. Energetikos objektų, vamzdžių ir elektros tiekimo linijų taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 1998-04-24 įsakymu Nr. 151 (Žin., 1998, Nr. 41-1119);
11. Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993-12-15 įsakymu Nr. 214 (Žin., 1993, Nr. 72-1368);

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

12. Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos LR ryšių ir informatikos ministro 1997-09-18 įsakymu Nr. 117 (Žin., 1997, Nr. 89-2244);
13. Riboženklų apsaugos instrukcija, patvirtinta Valstybinės žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 1996-08-30 įsakymu Nr. 88 (Žin., 1996, Nr. 85-2041);
14. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Aplinkos ministerijos bendru 1998-12-24 įsakymu Nr. 184/282 (Žin., 1999, Nr. 7-155; 2002, Nr. 93-4028);
15. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos LR ūkio ministro 2005-10-07 įsakymu Nr. 4-350 (Žin., 2005, Nr. 120-4328);
16. Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“ GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999, Nr. 42-1356);
17. Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ (Žin., 2000, Nr. 32-921, Nr. 36-1020);
18. DVAI-03 „Darbų vietų aptvėrimai automobilių keliuose“, Vilnius, 2004 m.;
19. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
20. STR 2.01.01 (2-3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai“ (Žin., 1999, Nr. 107- 3120, Nr. 112-3260;
21. 2000, Nr. 8-215, Nr. 8-216, Nr. 17-424, Nr. 96-4232; 2002, Nr. 96-4233, Nr. 106- 4776);
22. STR 2.01.01(4-6):2008 „Esminis statinio reikalavimas“
23. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569);
24. STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150, Nr. 91-3907; 2003, Nr. 33-1392; 2004, Nr. 116-4349; 2005, Nr. 93-3473, Nr. 95 (atitaisymas); 2005, Nr. 104-3863); 2007, Nr.95-3843; 2008, Nr.125-4772; 2010,Nr.4-167; 2011, Nr.6-751.
25. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 158-8069);
26. STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr. 23-720; 2006, Nr. 54-1978);
27. ST 8871063.05:2003 „Tiltų ir viadukų statybos darbai“;
28. Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
29. RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“.

TDP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO 1A2b (UNIKALUS NR.4999-3003-1012)
KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGA),
VOSYLIŠKIŲ K. 1, RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PROJEKTAS